



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 352
din 29 iunie 2022

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48979 din 21.06.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 48984 din 21.06.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 1079 mp, identificat cu nr. cadastral 334309, tarla 139, înscris în C.F. nr. 334309 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către Chiriac Mădălina- Manuela, Topografie Cadastru, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 - 960 mp – arabil în extravilan - nr. cad. 362159
- Lotul 2 - 119 mp – arabil în extravilan - nr. cad. 362160.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48979 din 21.06.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 48984 din 21.06.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Văzând prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 1079 mp, identificat cu nr. cadastral 334309, tarla 139, înscris în C.F. nr. 334309 Arad,

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către Chiriac Mădălina- Manuela, Topografie Cadastru, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 - 960 mp – arabil în extravilan - nr. cad. 362159
- Lotul 2 - 119 mp – arabil în extravilan - nr. cad. 362160

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48979 din 21.06.2022

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la imobilele înscrise în CF nr. 334345 Arad, CF nr. 334340 Arad și CF nr. 334339 Arad din DN 7, astfel cum a fost asigurat la data emiterii Titlurilor de proprietate , respectiv la data dobândirii de către actualii proprietari,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309 în suprafață de 1079 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către Chiriac Mădălina Manuela, Topografie, Cadastru, în vederea asigurării suprafeței de 960 mp, care va fi ulterior re poziționată conform unei noi lucrări de actualizare date imobil.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 48979 din 21.06.2022, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 3343090, în suprafață de 1079 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către Chiriac Mădălina- Manuela, Topografie, Cadastru.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, fiind surplus de suprafață rezultat în urma efectuării lucrărilor de cadastru sistematic efectuat în anul 2013, poziționat între vecinătatea nordică a imobilelor înscrise în CF nr. 334345 Arad, CF nr. 334340 Arad și CF nr. 334669 Arad și vecinătatea sudică a DN 7.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării parcelei de 960 mp- lot 1, care ulterior va fi repositionată, pentru a asigura accesul la imobilele înscrise în CF nr. 334345 Arad, CF nr. 334340 Arad și CF nr. 334339 Arad din DN 7.

PROPUNEM:

- Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 334309 Arad, identificat cu nr. cadastral 334309, în suprafață de 1079 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către Chiriac Mădălina-Manuela, Topografie, cadastru, în vederea formării parcelei în suprafață de 960 mp , astfel:
 - lotul 1: cu suprafața de 960 mp - arabil în extravilan - nr. cad. 362159,
 - lotul 2: cu suprafața de 119 mp - arabil în extravilan - nr. cad. 362160,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Lucian Laurențiu MIRON

Consilier juridic
Florina STAN